

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- "Construire Capela mortuara in satul Poienita"
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- Comuna Livezeni, judetul Mures
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) -
- Nu este cazul
- 1.4. Beneficiarul investiției
- Comuna Livezeni, localitatea Poienita, judetul Mures
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare
- Primaria Livezeni, judetul Mures

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul este în proprietatea publica a comunei Livezeni, identificat în C.F. nr. 53360, S= 754mp

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul este situat în intravilanul comunei Livezeni, loc. Poienita, FN este identificat în Cartea Funciară nr. 53360, nr. cadastral 53360, în zona cimitir Poienita. Suprafața teren S = 754 mp. Se dorește construirea unei cladiri cu suprafata construita de 100 mp si desfasurata de 100 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenurile învecinate aparțin parohiei reformate, acces din drum public

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este în zonă surse de poluare.

d) particularități de relief; Nu este cazul !

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Amplasamentul propus este în vecinătatea rețelelor de curent electrice de joasă tensiune, și apă potabilă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul !

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul !

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul !

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan Zona pentru gospodărie comunală

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul !

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Prin prezentul proiect se propune construirea unei capela pentru cimitir de cca 100 persoane conform norme U.E., cu regim de inaltime P si cu Ac=100mp ; Ad=100 mp în localitatea Poienita F.N, com. Livezeni, jud. Mures

Capela va fi formata din doua corpuri:

A una corp fomat din capela, 2 boxe, Administratie (un Birou), Gr sanitare;

- Fundatii continue din beton
- Pereti de inchidere din caramida GVP 25 cm grosime
- Planseul peste parter pe structura de lemn, cu tavan din lambriuri de lemn.
- Sarpanta din lemn de brad.
- Invelitoare din tigle.

B un corp care este o terasa acoperita construita: pe fundatii izolate din beton armat; structura din lemn cu invelitoarea din tigla.

Cladirea capelei va beneficia de instalatie electrica si instalatie de apa canal.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Soluția constructivă propusă :

- fundații din beton armat continue sub ziduri
- structura clădirii va fi zidărie portantă cu centuri și sămburi din beton armat.
- compartimentare și închiderea din zidărie de GVP
- acoperișul cu șarpanta din lemn ignifugată
- învelitoarea cu țigle

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;
FINISAJELE INTERIOARE

- Pereții interiori tencuite și gletuite; vopsite cu vopsea superlavabilă de culoarea albă.
- În cele doua boxe s-a prevazut o izolatie interioare pe pereti si tavan cu 10 cm polistiren extrudat.
- Pardoseala corpului A va fi integrală din gresie ceramică cu adezivi elatic.
- În cele doua boxe și grupul sanitar pereții vor fi faianțate la cota +1.50m
- Tâmplăria interioare va fi din PVC de culoare maro.
- Tavanul în boxe și administrație va fi din gips carton vopsita cu vopsea superlavabilă de culoarea alba, tavanul în capela va fi din lambriuri de lemn de brad.

FINISAJELE EXTERIOARE

- Pereții vor fi tencuite si finisate cu tencuiala nobila de 3 mm de culoare ALBA.
- Tamplaria exterioara va fi din lemn stratificat cu geam termopan tratate cu balți.
- Pardoseala terasei acoperita va fi din beton amprentat.
- Elementele de lemn vor fi tratate cu lac protector de culoare PALISANDRU și BRAD

- Invelitoarea va fi din țigla format solzi de culoare ANTRACIT
- d) număr estimat de utilizatori;
1 - 100 persoane pe zi
- e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;
30 ani
- f) nevoi/solicitări funcționale specifice;
- g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și în avizele detinatorilor de utilități.

- h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

Achiziționarea serviciilor de proiectare se face etapizat. În prima fază se dorește achiziționarea SF, studiului topo, geo, Doc pentru CU și avize.

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta de către prestatorul de servicii cel puțin legislația de mai jos:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Aprobat
primar,
Ing. Bányai István

Întocmit
Beneficiar